



28.06.2023 nr 5-2/3727-1

Väike-Ula külas Lepiku detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [20.06.2023 korraldusega nr 2-3/828](#) algatati Väike-Ula külas Lepiku detailplaneering eesmärgiga katastriüksuse jagamine ning kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringu ala suurusega ca 4,1 ha hõlmab osa Lepiku katastriüksust (katastritunnus 72101:003:0322, maatulundusmaa 100%, pindala 7,11 ha).

Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering, kui toimub katastriüksuse kruntimine (algatamise alus PlanS § 125 lg 2). Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308 ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-023/>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee